광명 한라비발디 큐브 임차인 모집공고 (공공지원 민간임대주택)

· 공급위치 : 경기도 광명시 오리로 500(소하동 1343~1)
· 공급규모 : 59㎡이하 기업형임대주택(공공지원 민간임대주택) 420호
· 시 행 사 : ㈜케이알에이엠디큐브위탁관리부동산투자회사
· 시 공 사 : ㈜한라

| 청약신청 시 유의사항

· 이 주택은 (㈜케이알에이엠디큐브위탁1호위탁관리부동산투자회사가 「민간임대주택에 관한 특별법」 등에 의거하여 기업형 임대사업자로서 8년 이상 임대할 목적으로 임차인을 모집하는 기업형 임대주택(공공지원 민간임대주택)입니다.
· 이 주택의 사업주체는 (㈜케이알에이엠디큐브위탁1호위탁관리부동산투자회사이고, 계약자 관리, 시설관리, 임대관리(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체)는 사업주체가 선정한주택임대관리업체가 위탁받아 수행합니다.
· 이 주택의 입차인 모집공고일은 2018.07.13.(금)이며, 이는 청약자격조건(청약신청자 나이, 국적 등)의 판단 기준일입니다.
· 금회 공급되는 주택은 임차인 모집공고일(2018.07.13.) 현재 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인, 법인 청약불가)가 청약신청 할 수 있습니다.
· 특별공급, 일반공급 당첨자 중 계약자는 입주예정일 2018.09.17일자인 무주택 세대여부 확인시점)을 기준으로 무주택세대여야만 하고 기준시점부터 임대개간 종료일까지 무주택세대를 유지하여야 합니다.
· 본 주택은 무주택세대 우선 계약기회를 부여하기 위해 공급되는 임대주택으로서, 특별공급 및 일반청약 당첨자 중 금회 공고에 따른 계약기간(예비당첨자 계약기간 포함) 내 계약한 자는 2018.09.17(입차인 무주택 세대여부 확인시점)에 임차인의 주택소유현황을 확인 예정이고(필요시 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음), 만약 임차인이 무주택세대 요건을 충족하지 못할 경우 임차인 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 경신이 거부될 수 있습니다. 단, 특별공급 및 일반청약당첨자의 금회 공고에 따른 계약기간 이후 전여분 계약자는 무주택세대요건이 적용되지 않습니다.
· 이 주택의 건본주택 개관은 2018.07.13(금) 10:00 부터이며, 공급안내문은 견본주택에서 받을 수 있습니다.
· 이 주택은 건전한 주택청약문화 정착을 위해 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹에 가입하시고 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
· 이 주택의 청약신청은 아파트투유(www.apt2you.com) 및 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)에서 할 수 있으며, 당사 견본주택에 방문하시면 청약신청 안내 및 도움을 드립니다.
· 전화상담 및 견본주택 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 청약자 본인이 직접 입차인 모집공고문 및 관련법령 등을 확인하시기 바라며, 입차인 모집공고문 등 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
· 이 주택의 일반공급의 입차인선정 및 동 · 호수배정은 공정성 확보를 위하여 금융결제원에서 전산추첨 및 동호수 배정을 할 예정입니다.
· 단, 특별공급 청약신청, 입차인선정 및 동 · 호수배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행될 예정입니다.
· 일반공급은 총세대수에서 특별공급(84세대)을 제외하고 공급할 예정이며, 특별공급 잔수 미달 시 발생하는 세대수는 일반공급으로 전환되지 않고 향후 예비입차인에게 공급될 예정이니 유의하시기 바랍니다.
· 이 주택은 입대의무기간 종료 후 입차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
· 이 주택은 실입주자를 위한 것이므로 청약자, 계약자 및 입주자가 동일인이어야 하며, 향후 사업주체가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다. 단, 일반공급 청약자의 배우자 및 직계존비속 (배우자의 직계존속 포함) 에 한하여 계약체결 (분 공고에 따른 계약기간 내) 전 관련서류(가족관계증명서)를 제출하여 인정받은 경우(특별공급은 제외함) 1회에 한하여 예외로 합니다.
· 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택법」, 「건축법」, 「공동주택관리법」 및 「주택임대차보호법」 등 관계법령을 따릅니다.
· 이 공고문은 광명 한라비발디 큐브 홈페이지(http://www.vivaldi-cube.com)에서도 확인할 수 있습니다.

| 입차권 양도 및 전대 금지

· 입차인은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 등 관련 법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 입대인의 동의 없이 입차권을 다른 사람에게 양도하거나 임대주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다. 입주 전 입대인의 동의 없이 무단으로 양도 및 전대한 경우 사업주체는 입차권을 박탈하고 기 납부한 계약금은 위약금으로 공제되며, 입주 후 양도 및 전대한 경우 입차인의 퇴거를 요청할 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
· 관리주체가 양도 및 전대확인, 건물점검, 수리를 위해 전담부분에 출입하고자 하는 경우 입차인은 정당한 사유 없이 이를 거부 할 수 없으며, 이에 협조하여야 합니다.

| 중복청약 및 당첨 시 처리기준

· 이 주택은 1인 1건만 청약신청이 가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.
· 이 주택은 재당첨제한 적용주택에 해당되지 않습니다.

1. 공급내역

■ 공급위치 : 경기도 광명시 오리로 500(소하동 1343~1)
■ 공급규모 : 지하 4층~지상 최고 10층 17동 오피스텔 420세대(특별공급 84세대 포함) 및 부대복리시설
■ 공급대상

군	주택형	타입	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수			입주예정
			세대별 공급면적			기타공용 (지하주차장 등)	계약면적	특별공급	일반공급	계	
			주거전용	주거공용	공급면적			신혼부부			
1군	29㎡	A1	29.4290	18.4732	47.9022	23.6486	71.5508	-	36	36	2018년 9월
	28㎡	A1a	28.8210	18.0916	46.9126	23.1600	70.0726	-	9	9	
	29㎡	A1b	29.3180	18.4036	47.7216	23.5594	71.2810	-	36	36	
	29㎡	A1c	29.0940	18.2630	47.3570	23.3794	70.7364	-	9	9	
2군	23㎡	A3	23.9130	15.0107	38.9237	19.2160	58.1398	-	7	7	
3군	43㎡	B1	43.0940	27.0511	70.1451	34.6295	104.7746	9	27	36	
	42㎡	B1a	42.5210	26.6914	69.2124	34.1691	103.3815	18	-	18	
	42㎡	B1b	42.1430	26.4541	68.5971	33.8653	102.4624	9	-	9	
	41㎡	B1c	41.5180	26.0618	67.5798	33.3631	100.9429	9	-	9	
	43㎡	B2	43.0670	27.0341	70.1011	34.6078	104.7090	-	21	21	
	42㎡	B2a	42.2190	26.5018	68.7208	33.9264	102.6472	-	7	7	
	42㎡	B2b	42.0090	26.3700	68.3790	33.7576	102.1366	-	7	7	
	43㎡	B3	43.1210	27.0680	70.1890	34.6512	104.8403	-	7	7	
	41㎡	B3a	41.9430	26.3286	68.2716	33.7046	101.9762	-	7	7	
	42㎡	B3b	42.0960	26.4246	68.5206	33.8276	102.3482	-	7	7	
4군	56㎡	C1	56.3950	35.4004	91.7954	45.3180	137.1134	-	24	24	
	56㎡	C2	56.3330	35.3615	91.6945	45.2681	136.9626	-	3	3	
5군	56㎡	D1	56.3010	35.3414	91.6424	45.2424	136.8848	-	24	24	
	55㎡	D2	55.8920	35.0847	90.9767	44.9138	135.8904	-	3	3	
6군	55㎡	E1	55.5670	34.8807	90.4477	44.6526	135.1003	-	24	24	
	55㎡	E2	55.1410	34.6133	89.7543	44.3103	134.0645	-	3	3	
7군	57㎡	F	57.3060	35.9723	93.2783	46.0500	139.3283	-	9	9	
8군	54㎡	G1	54.3290	34.1035	88.4325	43.6578	132.0903	-	12	12	
	53㎡	G1a	53.8120	33.7790	87.5910	43.2423	130.8333	-	3	3	
	53㎡	G1b	53.5950	33.6428	87.2378	43.0679	130.3057	-	3	3	
9군	54㎡	G2	54.3280	34.1029	88.4309	43.6570	132.0879	-	12	12	
	53㎡	G2a	53.7480	33.7388	87.4868	43.1909	130.6777	-	3	3	
	53㎡	G2b	53.6590	33.6830	87.3420	43.1194	130.4613	-	3	3	
10군	54㎡	G3	54.7550	34.3710	89.1260	44.0001	133.1260	-	12	12	
	54㎡	G3a	54.2390	34.0470	88.2860	43.5854	131.8715	-	3	3	
	54㎡	G3b	54.0890	33.9529	88.0419	43.4649	131.5068	-	3	3	
11군	44㎡	H1	44.8410	28.1477	72.9887	36.0334	109.0221	10	-	10	
	44㎡	H1a	44.3000	27.8081	72.1081	35.5987	107.7068	2	-	2	
12군	44㎡	H2	44.9390	28.2092	73.1482	36.1121	109.2604	15	-	15	
	44㎡	H2a	44.2500	27.7767	72.0267	35.5585	107.5852	-	3	3	
13군	40㎡	H3	40.5930	25.4811	66.0741	32.6198	98.6939	10	-	10	
	39㎡	H3a	39.9500	25.0775	65.0275	32.1031	97.1306	2	-	2	
14군	34㎡	J	34.8880	21.9000	56.7880	28.0353	84.8233	-	9	9	

· 본 주택은 인터넷 청약 시, 군 기준으로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시기 바랍니다.
· 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존 (주거 전용면적+주거 공용면적) 에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
· 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계 · 전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
· 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.
· 주거공용면적은 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.
· 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
· 이 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가합니다. 따라서 세대 내 민간어린이집을 운영할 목적으로 청약신청 및 계약은 불가하며, 입차인 모집공고 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.

■ **주택형별 군 · 타입 표기 안내**
· 주택형별 군 · 타입이 상이하여 동일한 전용면적이라도 타입별로 구분하였으며, 해당 타입은 견본주택 및 홈페이지 등에서 도면을 직접 확인시킬 수 있습니다.

군	1군				2군	3군								
타입	A1	A1a	A1b	A1c	A3	B1	B1a	B1b	B1c	B2	B2a	B2b	B3	B3a	B3b
주택형 (주거전용면적/㎡)	29.4290	28.8210	29.3180	29.0940	23.9130	43.0940	42.5210	42.1430	41.5180	43.0670	42.2190	42.0090	43.1210	41.9430	42.0960

군	4군		5군		6군		7군	8군			9군			10군		
타입	C1	C2	D1	D2	E1	E2	F	G1	G1a	G1b	G2	G2a	G2b	G3	G3a	G3b
주택형 (주거전용면적/㎡)	56.3950	56.3330	56.3010	55.8920	55.5670	55.1410	57.3060	54.3290	53.8120	53.5950	54.3280	53.7480	53.6590	54.7550	54.2390	54.0890

군	11군		12군		13군		14군
타입	H1	H1a	H2	H2a	H3	H3a	J
주택형 (주거전용면적/㎡)	44.8410	44.3000	44.9390	44.2500	40.5930	39.9500	34.8880

2. 임대기간 및 임대조건

■ **임대기간**
· 이 주택의 임대기간은 8년 이상이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
· 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

■ **임대보증금 및 월 임대료(표준형)**

(단위 : 세대, 천원)

군	타입	전용면적(㎡)	공급세대수			보증금 (천원)			월 임대료 (천원)
			합계	특별공급	일반공급	보증금 합계 (천원)	계약금 (+계약시)	잔금 (+입주시)	
1군	A1	29.4290	36	-	36	10,000	1,000	9,000	554
	A1a	28.8210	9	-	9	10,000	1,000	9,000	541
	A1b	29.3180	36	-	36	10,000	1,000	9,000	551
	A1c	29.0940	9	-	9	10,000	1,000	9,000	547
2군	A3	23.9130	7	-	7	10,000	1,000	9,000	443
3군	B1	43.0940	36	9	27	30,000	1,000	29,000	620
	B1a	42.5210	18	18	-	30,000	1,000	29,000	620
	B1b	42.1430	9	9	-	30,000	1,000	29,000	620
	B1c	41.5180	9	9	-	30,000	1,000	29,000	620
	B2	43.0670	21	-	21	30,000	1,000	29,000	620
	B2a	42.2190	7	-	7	30,000	1,000	29,000	620
	B2b	42.0090	7	-	7	30,000	1,000	29,000	620
	B3	43.1210	7	-	7	30,000	1,000	29,000	620
	B3a	41.9430	7	-	7	30,000	1,000	29,000	620
	B3b	42.0960	7	-	7	30,000	1,000	29,000	620
4군	C1	56.3950	24	-	24	35,000	1,000	34,000	655
	C2	56.3330	3	-	3	35,000	1,000	34,000	655
5군	D1	56.3010	24	-	24	35,000	1,000	34,000	655
	D2	55.8920	3	-	3	35,000	1,000	34,000	655
6군	E1	55.5670	24	-	24	35,000	1,000	34,000	655
	E2	55.1410	3	-	3	35,000	1,000	34,000	655
7군	F	57.3060	9	-	9	35,000	1,000	34,000	655
8군	G1	54.3290	12	-	12	35,000	1,000	34,000	655
	G1a	53.8120	3	-	3	35,000	1,000	34,000	655
	G1b	53.5950	3	-	3	35,000	1,000	34,000	655
9군	G2	54.3280	12	-	12	35,000	1,000	34,000	655
	G2a	53.7480	3	-	3	35,000	1,000	34,000	655
	G2b	53.6590	3	-	3	35,000	1,000	34,000	655
10군	G3	54.7550	12	-	12	35,000	1,000	34,000	655
	G3a	54.2390	3	-	3	35,000	1,000	34,000	655
	G3b	54.0890	3	-	3	35,000	1,000	34,000	655
11군	H1	44.8410	10	10	-	30,000	1,000	29,000	620
	H1a	44.3000	2	2	-	30,000	1,000	29,000	620
12군	H2	44.9390	15	15	-	30,000	1,000	29,000	620
	H2a	44.2500	3	-	3	30,000	1,000	29,000	620
13군	H3	40.5930	10	10	-	25,000	1,000	24,000	620
	H3a	39.9500	2	2	-	25,000	1,000	24,000	620
14군	J	34.8880	9	-	9	10,000	1,000	9,000	620

· 상기 임대조건은 최초 임대조건이며, 입주 후 월 임대료는 「민간임대주택에관한 특별법」,제44조제2항에 따라 **연 2.5퍼센트의 범위내에서** 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 매년 인상되며 계약서는 2년단위, 입주자 희망시 1년 가능) 단위로 체결합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시 됩니다.)
· 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다. 다만, 임차인의 주택 명도일이 토요일, 일요일 및 공휴일일 경우 그 익일(은행영업일인 경우에 한함)에 반환됩니다.
· 임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 선연이 있는 경우 채권양도 등 선순위 지에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.
· 해당 호수의 임대보증금 및 월 임대료는 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ **임대조건 선택 안내**
· 최초 계약시 각 주택형별 임대조건을 표준형 및 전환형(총 2개의 임대조건) 중에서 선택할 수 있습니다.
단, 계약 시 선택한 임대조건은 최초 임대조건이며 매년 「민간임대주택에관한 특별법」 제44조제2항에 따라 **연 2.5퍼센트의 범위 내**에서 인상조건이 변경됩니다.

· **전환임대조건**

(단위 : 천원)

주택형	전용면적(㎡)	층구분	공급세대수			표준형		전환형	
			특별	일반	계	임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료
A1	29.4290	전층	-	36	36	10,000	554	3,000	579
A1a	28.8210	전층	-	9	9	10,000	541	3,000	566
A1b	29.3180	전층	-	36	36	10,000	551	3,000	576
A1c	29.0940	전층	-	9	9	10,000	547	3,000	572
A3	23.9130	전층	-	7	7	10,000	443	3,000	468
B1	43.0940	전층	9	27	36	30,000	620	5,000	708
B1a	42.5210	전층	18	-	18	30,000	620	5,000	708
B1b	42.1430	전층	9	-	9	30,000	620	5,000	708
B1c	41.5180	전층	9	-	9	30,000	620	5,000	708
B2	43.0670	전층	-	21	21	30,000	620	5,000	708
B2a	42.2190	전층	-	7	7	30,000	620	5,000	708
B2b	42.0090	전층	-	7	7	30,000	620	5,000	708
B3	43.1210	전층	-	7	7	30,000	620	5,000	708
B3a	41.9430	전층	-	7	7	30,000	620	5,000	708
B3b	42.0960	전층	-	7	7	30,000	620	5,000	708
C1	56.3950	전층	-	24	24	35,000	655	12,000	736
C2	56.3330	전층	-	3	3	35,000	655	12,000	736
D1	56.3010	전층	-	24	24	35,000	655	12,000	736
D2	55.8920	전층	-	3	3	35,000	655	12,000	736
E1	55.5670	전층	-	24	24	35,000	655	12,000	736
E2	55.1410	전층	-	3	3	35,000	655	12,000	736
F	57.3060	전층	-	9	9	35,000	655	12,000	736
G1	54.3290	전층	-	12	12	35,000	655	12,000	736
G1a	53.8120	전층	-	3	3	35,000	655	12,000	736
G1b	53.5950	전층	-	3	3	35,000	655	12,000	736
G2	54.3280	전층	-	12	12	35,000	655	12,000	736
G2a	53.7480	전층	-	3	3	35,000	655	12,000	736
G2b	53.6590	전층	-	3	3	35,000	655	12,000	736
G3	54.7550	전층	-	12	12	35,000	655	12,000	736
G3a	54.2390	전층	-	3	3	35,000	655	12,000	736
G3b	54.0890	전층	-	3	3	35,000	655	12,000	736
H1	44.8410	전층	10	-	10	30,000	620	5,000	708
H1a	44.3000	전층	2	-	2	30,000	620	5,000	708
H2	44.9390	전층	15	-	15	30,000	620	5,000	708
H2a	44.2500	전층	-	3	3	30,000	620	5,000	708
H3	40.5930	전층	10	-	10	25,000	620	5,000	690
H3a	39.9500	전층	2	-	2	25,000	620	5,000	690
J	34.8880	전층	-	9	9	10,000	620	5,000	638

3. 신청자격, 신청방법 및 당첨자 선정방법

■ **신청자격 (공통)**
· 최초 임차인모집공고일 (2018.07.13) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
· 청약통장 가입여부, 지역여부에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자는 누구나 청약신청이 가능합니다. 단 계약자는 2018.09.17.(임차인 무주택 세대여부 확인시점)을 기준으로 무주택세대이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대를 유지하여야 하며, 만약 임차인이 무주택세대 조건 미충족 시 임차인이 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며 계약 경신이 거부될 수 있습니다.

■ **특별공급**
· **특별공급 모집안내**

모집분야	선발인원	자격요건	선정방법
신혼부부 특별공급	84명	무주택자(2018.09.17. 기준) 혼인일 7년 이내 세대(임차인 모집공고일 기준)	자격요건에 충족하는 자에 한하여 추첨에 의한 당첨자 선정

· **특별공급 접수일정 및 당첨자 발표**

구분	신청대상자	신청일자	선정방법	추첨 및 당첨자 발표
특별공급	특별공급 대상자 (84명)	2018.07.20(금) ~ 2018.07.22(일) 10:00 ~ 16:00	견본주택 방문접수 (인터넷 청약 불가)	추첨 : 2018.07.23(월) 14:00 당첨자 발표 : 2018.07.23(월) 16:00 이후

· **접수 시 구비서류**

구분	내용		
	공통	항목별	
본인 접수 시	· 특별공급 신청서 · 본인 신분증	신혼부부	· 신청자의 주민등록등본 (분리세대의 경우 배우자 포함) · 혼인관계 증명서
대리인 접수 시 (배우자 포함)	· 본인 접수 시 구비서류 외 · 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권), 대리인 도장, 위임장 (견본주택 내 비치)		

· 유의사항
– 특별공급 신청은 견본주택 방문청약을 원칙으로 합니다.
– 특별공급으로 당첨된 경우, 일반공급은 청약신청이 불가합니다.
– 특별공급 접수 미달 시 발생하는 세대수는 일반공급으로 전환되지 않고 향후 예비입차인에게 공급될 예정이니 유의하시기 바랍니다.
– 동 · 호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행할 예정입니다.

■ **일반공급**
· **일반공급 접수일정 및 당첨자 발표**

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소	추첨 및 당첨자 발표
일반공급	일반공급 대상자 (336명)	2018.07.24.(화)~07.26(목) 08:00~17:30	인터넷청약	국민은행 인터넷뱅킹 이용자 : (www.kbstar.com) 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자 : 금융결제원(www.apt2you.com)	추첨 : 2018.08.01.(수) 14:00 당첨자 발표 : 2018.08.01.(수) 16:00시 이후

· **신청자격**

구 분	내 용
일반공급	· 최초 임차인모집공고일(2018.07.13) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) · 본인 및 세대원 개별청약신청은 가능하며, 상기 주택 계약시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함. · 1인 1건에 한하여 청약 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복청약시 청약접두를 무효처리 하오니 이점 유념하시기 바람. ※ 최초 임차인모집공고일은 청약자격조건(청약신청자의 나이, 국적 등)의 판단 기준임. · 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유여부, 거주지역에 관계없이 청약신청 가능 (단, 계약자는 임차인 무주택 세대여부 확인시점인 2018.09.17.을 기준으로 무주택세대이어야 하고 기준 시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대를 유지하여야 함)

■ **청약신청금**

구 분	청약신청금	신청금 납부방법
일반공급 대상 주택형 전체	10만원	· 인터넷청약자 : 주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참여하시기 바람 (인터넷청약시 거래은행 계좌에서 출금)

※ 주택청약 참가은행 : 기업, 국민, KEB하나, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한은행

■ **인터넷청약 서비스 안내(청약신청일 08:00~17:30)**
· 국민은행 및 금융결제원에서는 청약 신청자의 편리도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구 분	국민은행 인터넷뱅킹 가입자	국민은행을 제외한 은행 인터넷뱅킹 가입자
이용방법 및 절차	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)에 접속→ 전체서비스 →주택청약→ 인터넷청약→ 기타부동산→ 청약신청	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)에 접속 → 뉴스테이 인터넷청약 → 청약신청
이용대상	주택청약 참가은행에서 입출금 통장을 개설하고 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분 (※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원)이상이어야 함)	

■ **청약신청시 유의사항**
· 주택금금 신청서의 단말기 "(전산)인지란" 의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 하여야 합니다.
· 청약신청은 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받아야 합니다.
· 이 주택은 청약 신청자 전원을 대상으로 금융결제원 전산추첨에 의하여 당첨자 선정 및 호수 배정을 실시합니다. (단, 특별공급의 경우 사업주체가 공정한 방법으로 호수 배정을 실시함)
· 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ **주택형 표기안내**

공급상 주택형(㎡)	29,4290	28,8210	29,3180	29,0940	23,9130	43,0940	42,5210	42,1430	41,5180	43,0670	42,2190	42,0090	43,1210
청약시 약식표기	29A1	28A1a	29A1b	29A1C	23A3	43B1	42B1a	42B1b	41B1c	43B2	42B2a	42B2b	43B3

공급상 주택형(㎡)	41,9430	42,0960	56,3950	56,3330	56,3010	55,8920	55,5670	55,1410	57,3060	54,3290	53,8120	53,5950	54,3280
청약시 약식표기	41B3a	42B3b	56C1	56C2	56D1	55D2	55E1	55E2	57F	54G1	53G1a	53G1b	54G2

공급상 주택형(㎡)	53,7480	53,6590	54,7550	54,2390	54,0890	44,8410	44,3000	44,9390	44,2500	40,5930	39,9500	34,8880
청약시 약식표기	53G2a	53G2b	54G3	54G3a	54G3b	44H1	44H1a	44H2	44H2a	40H3	39H3a	34J

· 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 기타 안내 및 견본주택 및 공급안내문 외 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ **노약자, 장애인 등 은행창구 청약시 구비사항**

구 분	구비사항
본인신청시 (배우자포함)	· 주택공급신청서(국민은행 본,지점 창구에 비치) / 본인,배우자 서명기능 · 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등 / 배우자 대리신청시는 배우자의 신분증) ※ 배우자 신청시 배우자 확인 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1통, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1통)
제3자 대리신청시 추가사항	· 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존,비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 – 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 입대주택공급 신청 위임용) – 청약자의 인감도장, 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) – 대리 신청자 본인확인증표(신분증 외) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략가능

· 상기 제증명서류는 최초 임차인모집공고일 1개월 이내 발행분에 한합니다.
· 청약신청은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 타입 착오기재, 모집공고상 기준과 상이한 다수 청

4. 공급일정

■ 청약 및 계약일정

구 분	청약신청	당첨자 발표	계약체결
특별공급	2018.07.20(금) ~2018.07.22(일)	· 일시 : 2018.07.23(월) 16:00 이후 · 장소 : 당사 홈페이지, 광명 한라비발디 큐브 홈페이지(www.vivaldi-cube.com)	· 일시 : 2018.08.06(월)~08.10(금) (9일간, 10:00~16:00) · 장소 : 당사 홍보관 [광명시 소하로 76번길 21 (소하동 1342~4), 소하랜드 오피스텔 201호]
일반공급	2018.07.24(화) ~2018.07.26(목)	· 일시 : 2018.07.27(금) 16:00 이후 · 장소 : 금융결제원 홈페이지(개별조회, www.apt2you.com), 광명 한라비발디 큐브 홈페이지(www.vivaldi-cube.com)	

· 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
· 착오방지를 위하여 개별서면 통지 및 유선안내는 하지 않습니다.
· 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 금융결제원 홈페이지(apt2you)에서 당첨자 및 호수 확인시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

■ 예비당첨자 선정방법 및 유의사항

· 예비당첨자는 금융결제원에서 주택형별 일반공급 세대수의 100%까지 선정할 예정입니다.
· 예비당첨자 명단은 당첨자 발표시 별도 공고할 계획이며, 일반공급 당첨자 계약 이후 발생한 잔여세대는 예비당첨자에게 우선 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.
· 예비당첨자 계약 이후 잔여세대가 있는 경우 사업주체가 임의방식으로 공급합니다.

5. 계약체결

■ 계약체결시 구비서류

구 분	내 용
본인 계약시	· 신분증(주민등록증, 운전면허증) · 인감증명서 1통(오피스텔 입대자계약용) 또는 본인서명사실확인 1통, 주민등록등본 1통, 인감도장 · 계약금 입금증(무통장 입금증 및 계좌이체영수증 등)
대리인 계약시 (배우자 포함)	· 본인 계약시 구비서류 외 추가서류 · 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증) 및 대리인 도장 · 위임장(건설주택 비치) · 청약자의 인감증명서(용도: 오피스텔 입대자계약 위임용) 1통

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부

구 분	금융기관명	납부 계좌	예금주	비고
계약금, 잔금	국민은행	058701-01-013896	㈜케이리얼티임대주택제1호위탁관리부동산투자회사	

· 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 건설주택에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
· 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 당첨효력이 상실됩니다.
· 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
· 잔금 납부일(입주일) 이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
· 잔금을 기한내 납부하지 않는 경우에는 연체율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체율은 「은행법」에 따른 은행으로서 가계자금 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기관의 가계자금 대출이자율과 연체가산율을 합산한 이율을 고려하여 결정합니다.
· 연체료 납부 시 토 · 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.

■ 월임대료 납부

· 월 임대료납부계좌는 계약시 지정된 가상계좌 별도 통보 계획입니다.

6. 유의사항

■ 입주자 사전방문

· 입주지정일 외에 입주자 사전방문 등은 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.

■ 입주지정기간 : 2018년 9월 중 (예정)

· 입주지정기간은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 입주지정기간이 변경될 시 추후 통보할 예정입니다.
· 임대보증금 잔금은 입주지정기간 중 실제 입주일 까지 납부하여야 하며, 잔금 미납부시 열쇠불출 및 입주가 불가합니다.
· 입주지정기간 종료일 이후에는 입주여부에 관계없이 세대 내 시설물에 대한 관리 책임은 임차인에게 있으며, 이후 발생하는 일반관리비 및 세대관리비 (전기/수도/가스/난방 등 포함)는 임차인이 부담하여야 합니다.

■ 임대보증금 보호 관련 사항

· 「주택임대차보호법」에 의거, 임차인이 임대주택의 인도와 주민등록을 마치고 임대차계약서상의 확정일자를 갖춘 경우에는 「주택임대차보호법」 상의 일정한 보호를 받게 됩니다.
· 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조(임대보증금에 대한 보증)에 의거 임대보증금보증의 대상이며, "임대인" 은 임대보증금에 대한 보증에 우선 가입하고, "임차인" 은 보증수수료의 100분의 25를 "임대인" 이 정한 방법으로 납부하여야 합니다.

■ 주택도시보증공사의 보증약관에 따른 보증사고, 보증채무의 내용 및 보증이행대상이 아닌 채무에 대한 안내

· "이하의 내용은 주택도시보증공사의 임대보증금보증약관(이하 "보증약관") 의 주요 내용이며, 구체적인 내용은 발급되는 보증서 및 보증약관 내용에 따릅니다.
· "보증사고(사용검사 전)" 라 함은 보증기간 내에 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 시외통넘상 주채무자의 정상적인 주택임대차계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
  가. 주채무자에게 부도 · 파산 · 사업포기 등의 사유가 발생한 경우
  나. 감리자가 확인한 실행 공정률이 예정 공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다)보다 25퍼센트 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
  다. 감리자가 확인한 실행 공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로써 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
  라. 시공자의 부도 · 파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
· "보증사고(사용검사 후)" 라 함은 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 경우를 말합니다.
  가. 보증기간 내에 임대차계약이 종료 또는 해지된 경우로써 동 임대차계약의 목적물 또는 해지일로부터 2월이 경과하도록 정당한 사유 없이 임대보증금을 반환 받지 못할 때
  나. 보증기간 내에 주채무자가 파산 · 부도 등으로 임대보증금 반환채무를 이행할 수 없다고 보증회사가 인정하여 그 사실을 보증채권자에게 통지하는 경우
· "보증사고일" 이라 함은 보증회사가 위의 "보증사고(사용검사 전)" 또는 "보증사고(사용검사 후)" 의 사유로 사고 안내문을 통지하면서 다음 각목 중에서 보증사고일을 지정한 날을 말합니다.
  가. "보증사고(사용검사 전)" 가목 및 "보증사고(사용검사 후)" 나목의 경우에는 부도 · 파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
  나. "보증사고(사용검사 전)" 나목에서 라목 및 "보증사고(사용검사 후)" 가목의 경우에는 보증이행청구 접수일
· 보증채무의 성립 : 보증회사의 보증채무는 보증서발급 일에 유효하게 성립합니다. 다만, 사용검사 후에는 "주택임대차보호법」에 따라 보증채권자가 해당 주택의 인도, 주민등록의 전입신고 및 주택임대차계약서 상의 확정일자를 모두 갖추는 때(법인인 경우 전세권설정 등기를 경료 한 때)에 효력이 발생합니다.
· "임대이행" 이란 보증사고 시 당해 주택의 임대이행(주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주완료)함으로써 임대보증금을 책임지는 것을 말하며, 「민간임대주택에 관한 특별법」제22조에 따른 공급촉진지구로서 매입형 임대주택사업의 경우 보증회사는 보증채무 이행방법으로 임대이행을 할 수 있습니다.

· 보증채무의 내용 : 보증회사는 보증사고가 발생한 경우에 다음 각 호와 같이 책임을 부담합니다.
  1. 이 보증서에 기재된 세대별 보증금액 한도 내 임대보증금 환급. 다만, 「민간임대주택에 관한 특별법」제49조제3항에 의거 일부 보증의 경우에는 임대 보증금 납부액과 주택도시기금 융자금 합계액이 주택가격의 100분의 60을 초과하는 부분에 한하여 보증금액 범위 내에서 임대보증금 환급
  2. 사용검사 후 보증회사에 신탁등기 된 임대주택(이하 "신탁등기" 라 한다)의 경우에는 임대차계약서상의 임대보증금 환급 또는 분양전환
  3. 제6조제1항 단서에 따른 임대이행의 경우에는 보증회사의 이행방법 결정에 따라, 제1호의 환급 또는 당해 주택의 임대이행
· 보증이행 대상이 아닌 채무 : 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(임차권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다.)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.
  1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택임대차계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
  2. 사용검사 전으로써 보증서 발급 이전에 주택임대차계약을 체결한 자가 납부한 임대보증금
  3. 보증채권자가 보증사고 후에 납부한 임대보증금
  4. 사용검사 전으로써 보증채권자가 주택임대차계약서에서 정한 납부기일 전에 납부한 임대보증금 중 납부 기일이 보증사고일 후에 해당하는 임대보증금. 다만, 보증회사가 임대보증금을 관리(주채무자 등과 공동 관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 임대보증금은 제외합니다.
  5. 보증서 발급 이전 또는 보증사고 전에 주택임대차계약의 종료, 해제 또는 해지로 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 임대보증금. 다만, 보증 채권자가 보증사고 발생 이전에 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 주택임대차계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
  6. 주채무자가 임대차계약을 이행하지 않음으로써 발생하는 임대보증금의 이자 또는 지연손해금, 위약금 기타 손해배상채무
  7. 보증채권자가 대출받은 임대보증금 대출금의 이자, 임대보증금의 납부지연으로 납부한 지연배상금, 임대보증금에 대한 이자 · 비용 · 기타 종속채무
  8. 주채무자가 대물변제, 차명, 이중계약, 실제 거주하지 않는 명목상 임차인 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무
  9. 보증채권자가 보증채무이행을 위한 청구서류를 제출하지 아니하거나 협력의무를 이행하지 않는 등 보증채권자의 책임 있는 사유로 발생하거나 증가 된 채무
  10. 임대보증금을 제외한 필요비 · 유익비 등의 채무
  11. 보증채권자가 보증서 발급 후 납부한 임대보증금으로서 이 보증서 앞면에 기재된 임대보증금 납부계좌(보증회사가 임대보증금납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 않은 임대보증금
  12. 보증회사가 보증채권자에게 임대보증금의 납부중지를 통보한 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 임대보증금
  13. 사용검사전으로서 보증채권자가 주택임대차계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 임대보증금
  14. 주택임대차계약서상 임대보증금에 포함되지 않은 사용신청 품목(예시: 홈오토, 발코니 시스템, 마이크스윙슨 부위, 기타 마감재공사 등)과 관련한 금액
  15. 사용검사전으로서 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자 · 공동사업주체 · 시공자 등에게 자금조달의 편의 제공
  16. 기타 보증채권자의 책임있는 사유 또는 권리행사의 해태로 인하여 생긴 손해

■ 부대복리시설 : 어린이놀이터 1개 소, 관리사무소, 주민공동시설, 멀티프로그램실, 피트니스, 주민카페, 코인세탁실, 게스트룸 등

■ 청약 · 당첨 · 입주 · 관리 등

· 이 주택의 사업주체는 「부동산투자회사법」 에 의거한 부동산투자회사로서 계약은 ㈜케이리얼티임대주택제1호위탁관리부동산투자회사와 체결하게 됩니다.
· 사업주체인 [㈜케이리얼티임대주택제1호위탁관리부동산투자회사]는 「부동산투자회사법」 에 의하여 이 주택을 리츠의 자산보관기관인 국민은행에 수탁하였습니다.
· 이 오피스텔은 실입주자를 위하여 건립하는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽힐 경우에는 「주택법」 제101조에 의거하여 처벌 받게 됩니다.
· 기업형임대주택(공공지원 민간임대주택)의 공급 취지를 고려하여 임대사업자가 계약자의 거주 지속 여부를 확인하기 위해 당 임대주택 거주여부 확인을 위한 자료제출을 요구할 수 있으며, 임차인은 특별한 사정이 없는 한 임대사업자의 자료제출 및 조사요구에 협조해야 합니다.
· 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 「주택법」, 「주택임대차보호법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 임차인이 청약신청시 알아야 할 사항은 건설주택 및 홈페이지 등을 통해 확인 바랍니다.
· 청약자의 이해를 돕기 위해 전화상담, 건설주택 방문고객 상담 등을 시행하고 있으나 상담내용은 참고자료로만 활용해 주시고, 정확한 내용은 임차인 모집공고 및 관련법령 등을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
· 임차인 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 계약조건 및 시공과는 차이가 있을 수 있으므로 건설주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
· 당첨자는 건설주택, 평면도, 배치도 등 확인하고 계약체결 하여야하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
· 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 임대사업자, 임대관리회사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.
· 계약자에 대한 임대사업자의 각종 통지 등은 임대사업자가 위탁한 주택임대관리업체에서 대행할 수 있습니다.
· 계약체결 이후 주소, 연락처, E-mail 등의 변경이 있을 경우, 임대사업자에게 서면으로 주소변경 등의 통지를 하여야 하며, 통지 불이행으로 인하여 각종 통지서 등이 미도달하여 발생된 불이익에 대하여 사업주체 등에 이의를 제기하거나 손해배상 등을 요구할 수 없습니다.
· 입주 시 임대보증금의 잔금 및 관리비 예치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하여 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 가주택 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일부터 임대료, 관리비, 입주 잔금 등에 대한 연체료가 부과됩니다.
· 잔금납부 및 입주 전 임대차계약을 해지할 경우에는 주택임대차계약에 따라 위약금을 납부하여야 하며, 납부한 보증금 반환 시 이자는 지급하지 않습니다.
· 입주 시 개, 고양이, 파충류, 맹수, 독사 등 이웃에게 피해를 줄 우려가 있는 동물을 반입할 경우 입주거부 될 수 있습니다.
· 퇴거시 원상복구 완료 여부 등에 대해 관한인정 세대수 이외의 검증이 필요할 경우에는 임대보증금의 일부(오백만원)을 유보금으로 우선공제 할 수 있고, 원상복구비용(임차인 과실분), 퇴실 후 세대청소 및 시설물 등 정산 후 1개월 내에 반환됩니다.
· 임차인은 계약갱신을 원치 않을 경우, 임대차 기간 만료일 1개월 전까지 사업주체가 정하는 양식으로 퇴거신청서를 제출해야 합니다.
· 기타 임차인 모집공고에 명시하지 아니한 임대차 계약에 관한 사항 및 시설관리에 관한 사항 등은 주택임대차계약서에 따릅니다.
· 임차인은 임대주택의 구조 및 용도를 임의로 변경할 수 없고, 최초 입주시 작성한 시설물인수인계서에 기재된 내용물의 망실, 손괴 등에 대하여 임차인의 비용으로 등등 이상의 제품으로 교환 또는 배상하여야 합니다. 기타 임차인 등 가주택 포함의 원상복구 범위 및 의무에 관한 사항은 주택임대차계약서에 따릅니다.
· 현재 기업형임대주택(공공지원 민간임대주택)에 임대이무기간(8년)경과 후 본 공동주택의 매각 또는 임대기간 연장여부는 확정되지 않았습니다.
· 신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
· 계약 체결 이후 호수 변경, 명의변경은 금지됩니다.
· 이 오피스텔 청약시 성명, 생년월일, 연락처, 해당 주소는 필수입력항목이므로 반드시 기입하여 주시기 바랍니다.
· 임대보증금 및 월임대료는 「민간임대주택에관한 특별법」, 제44조제2항에 따라 연 2.5퍼센트의 범위내에서 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 매년 임대조건이 인상됩니다.
· 임대료는 월단위로 산정됩니다. 다만, 입대기간이 월의 첫날부터 시작되지 아니하거나 월의 말일에 끝나지 않은 경우에는 일할로 산정합니다.
· 단지 내지 상 자전거 보관소, DA(기계,전기 등의 급 · 배기구) 주차장 TOP LIGHT, 정화조 연도 및 쓰레기 분리수거장, 어린이놀이터, 주민공동시설의 경우 세대는 소음, 냄새, 진동, 해충 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 변경될 수 있습니다.
· 생활환경(관상용식물, 사워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부(발코니 포함)에 자연 환기량 부족 및 수증기량 증가(습도 증가)로 인해 추가적인 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.

■ 시설 · 시공 등

· 고품질 시공을 위하여 일부 세대는 공사 시행 중에 샘플하우스로 사용할 수 있습니다.
· 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
(평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)
· 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 각 용도별 면적의 소수점 이하에서 오차가 발생할 수 있기 때문에 연면적과 전체 개인면적의 는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 금액을 정산하지 않기로 합니다.
· 본 단지의 명칭, 외부색채와 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설, 각종사인물 등은 현장여건 및 이러한 관점과의 심의, 협의 과정, 자재의 품절, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 향후 변경될 수 있으며, 이에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 당첨자가 계약 체결시 건설주택, 평면도, 배치도, 일부타입의 세대내부 기둥 및 창문의 유무, 위치상이 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
· 각종 인쇄물에 표현된 옥상옥탑부, 주동형태, 창호 · 그림형태, 측벽디자인, 외부색채, 외벽로고 사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지내 조경, 어린이 놀이터, 주민운동시설, 단지내 시설물 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인하가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등의 따라 일부 변경될 수 있으며, 이에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 홍보용 이미지 및 모형 등에 표시되는 주변단지 및 건물, 시설물, 근린공원 등의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예정된 내용을 임의 제작한 내용으로 당해 사업지 외의 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로서 이 계약서 작성 현재의 상황하 다르거나 향후 내용이 변경될 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 건설주택에 제시된 마감재 및 제품들은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 본공사 시 입찰결과에 따라 동질 또는 동급의 제품(타사 제품 포함)으로 시공되며, 이에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 목창호류, 가구류, 바닥재, 걸레받이, 벽지 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 건설주택과 차이가 있을 수 있습니다.
· 본 공사시 석재 등 천연소재 자재의 경우 천연자재의 특성상 건설주택과 일부 상이한 색상과 무늬가 설치 될 수 있으며 본 시공 시 자재의 특성상 이격 등이 발생할 수 있습니다.
· 각 면적별 분양되는 단위세대의 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있으므로 필히 건설주택에서 확인하시기 바랍니다.
· 인테리어 가구 시공에 의하여 일부 면적이 가구 벽체 등으로 채워지는 부분이 있으며, 계약자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 공사시 탑재되는 나누기는 변경될 수 있습니다.(주방, 욕실, 발코니 등)
· 본 공사 시 배관점검구를 위해 점검구가 설치될 수 있습니다.
· 세대 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  ① 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음
  ② 일반가구 상 · 하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음
  ③ 주방가구와 접하는 후면 및 측면에는 타일이 시공되지 않음
  ④ 주방가구 하부는 별도 마감재(강마루)가 시공되지 않음
· 단위세대 마감자재 내용은 약간의 차이가 있을 수 있으니 건설주택 및 인쇄물을 참고 하시기 바랍니다.(도면과 상이할 경우 건설주택을 우선으로 함)
· 분양 시 홍보물 및 실내투시도에 표시된 가전제품 및 인테리어소품은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 개인시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.
· 건설주택에 설치된 단위세대 및 미건립 팝업의 주방가구 및 일반가구, 시스템가구 등의 수량 및 디자인 등은 단위세대 타입별 상이하오니 건설주택을 필히 확인하시기 바라며, 추후 타 타입 및 타 민간임대 주택과의 동등한 수량 및 비교 등은 불가하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 건설주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, TV하부 테이블, 침대, 책상, 책장 등의 이동식 가구, TV 등 디스플레이 가전, 액자, 소품, 디자인 월 및 일부 연출용 벽지 등은 세대 연출을 위한 것으로 본 공사 시 시공에서 제외됩니다.
· 건설주택의 전시품, 연출용 시공부분 및 각종 인쇄물 등에 표현된 조경도, 조경배치도, 시설물 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 그래픽 표현의 한계 등으로 인해 실제와 다를 수 있으니, 입대 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 시공시 구조 등의 안정성 및 입주민의 이용효율 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.
· 계약이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함)통보하시기 바랍니다.
· 주민공동시설은 주민휴게시설, 주민운동시설 등으로 시설물 및 수량, 마감은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
· 향후 관리 안전상의 이유로 옥상출입이 불가능 할 수 있습니다.
· 공용부 공간을 임의로 전장할 수 없습니다. 특히 세대현관문 앞 EV홀 전실 등은 사유할 수 없습니다.
· 단지 내 조경, 조경수 식재는 시공 시 단지조화 등을 고려하여 설치나 위치가 변경될 수 있고, 관계기관의 요청 또는 설계변경, 실 대지측량 결과에 따른 대지 경계선 조정, 관련법규의 변경, 건축허가 변경 및 신고 등에 따라 조경선형, 포장, 조경시설물의 색채, 형태, 재료, 위치 등이 변경될 수 있습니다. 추후 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
· 분양시에 제시된 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사진행 중에 이루어지는 각종 사업시행변경인가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 재반관리를 사업주체에 위탁합니다.

■ 단지 외부 환경

· 본 오피스텔 외부의 건물 신축, 단지 외 차량통행에 따른 소음, 진동, 분진, 전자파, 전자기장에, 지장물 등이 발생 할 수 있으며, 이로 인한 단지 내 건축물의 세지 등으로 통병 · 충병 · 호수별 도장공사 · 조망권 · 생활권 · 환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. 휴게 공간과 어린이 놀이터, 관리동 및 주민공동시설 등의 설치로 소음발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 사전에 사업부지 및 건설주택 내방을 통해 이를 필히 확인하신 후 청약신청 및 입대차계약을 체결하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 단지 동측면에 공사진행인 현장이 있으며 입주시 공사로 인한 소음, 분진, 진동이 발생할 수 있습니다.
· 대지 2면이 도로로 되어 있어 차량통행으로 인한 소음, 진동, 매연, 분진 등이 발생할 수 있습니다.
· 사업부지 인근에 자원재활용야적장 및 음식물처리회사 등이 있어 악취발생으로 인한 생활 불편이 초래될 수 있으므로 현장을 확인 후 계약하시기 바라며 이는 이의제기 대상이 될 수 없습니다.

■ 단지 내부 환경

· 오피스텔의 특성상 층간, 세대 간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
· 중정부에 면한 일부세대는 시야에 간섭이 있을 수 있어 조망권이 다소 불리할 수 있습니다.
· 저층 일부 세대는 조경용 수목으로 인한 일조권, 조망권 침해가 발생할 수 있습니다.
· 일부 세대는 보안등, 옥탑 및 조경용 조명 및 차량 불빛으로 인하여 불편을 받을 수 있습니다.
· 일부 실은 인접한 엘리베이터 운행에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
· 지하주차장과 엘리베이터 홀이 직접 연결되고 세대별로 주차장 접근성 및 이동거리 차이가 날 수 있습니다.
· 주차장으로 부터의 비, 눈 유입이 있거나 미끄러운 현상이 발생할 청소하는 경우 도로에 주차장 바닥에 물이 고일 수 있습니다.
· 지하주차장 및 각 출입구에서 엘리베이터 홀로 출입하는 통로는 구조적 조건통로폭 등이 상이할 수 있으며, 이에 따른 출입문 크기가 다를 수 있습니다.
· 주차장 출입구 및 소방용 비상차로에 인접한 세대는 차량소음, 경보음, 야간 차량불빛, 공회전에 의한 매연 등의 침해가 발생할 수 있습니다.
· 방범용 CCTV는 지하주차장 단지 차량출입구, 엘리베이터 내부 등에 설치되어 있습니다.
· 단지 배치구조 및 동 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음의 환경권 및 생활권이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 단지 내 공공장소인 휴게공간과 필로티, 어린이놀이터, 주민운동시설 등에 의해 인접 세대에 생활소음 피해, 실내투시로 인한 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
· 지하주차장 진입램프 진출입구, 외부도로 진출입구 및 단지 내 도로에는 보행자의 안전을 위하여 과속방지턱 등이 설치될 수 있으며 위치 및 설치 개소는 시공 시 변경될 수 있습니다.
· 지하주차장과 지하부분 엘리베이터홀, 계단실, 외부 엘리베이터 및 계단실은 습도 및 온도차에 의해 결로가 발생할 수 있습니다.
· 세대 내부 및 외부의 시설물, 자재 및 형태(컬면, 색채, 재질, 조경)등은 인허가 관청의 명령, 자재의 품절, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있습니다.
· 차량통행으로 인한 소음, 진동, 매연, 분진 등이 발생할 수 있습니다.
· 단지 내 전기 공급을 위한 한전 시설물(전주, 변압기, 개폐기 패드 등)이 동 주변 지상에 설치되어 일부 세대에 인접 설치 및 보일 수 있습니다.
· 이동통신용 중계기시설은 전자파 위해성 관련 민원 등으로 설치되지 않으므로 휴대전화 사용에 불편이 있을 수 있습니다. (해당 시설물은 입주 후 입주자와 이동통신사 간 협의를 통해서 설치 가능)
· 통신실의 Wireless Group Switch Hub, 광분배기 및 세대 통합단자함 내에 시설되는 멀티플렉서(Multi-Plexer)등은 기간사업자 제공 분으로 시공사에 설치를 요구 할 수 없습니다.
· 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 조경등, 경관조명, 및 전기선로, 통신선로의 영향을 받을 수 있습니다.
· 발전기 가동 시 발전기 D/A에 의한 인접 세대(실)의 사생활권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 변경될 수 있습니다.
· 무인택배 및 주차관제시스템 등 입주자 편의시설의 원활한 사용을 위하여 개인정보(휴대전화번호, 차량번호 등)를 요구할 수 있습니다.
· 지하주차장 상부는 각종 배관/배선이 노출될 수 있습니다.
· 홈페이지 또는 팸플릿 등의 각종 인쇄물에 삽입된 각종 조감도, 배치도, 투시도 및 평면도 등[단위세대 실내마감(위생기구, 창호, 등기구 및 각종 가구의 종류, 위치 등 포함), 외부색채계획, 단지주변 건물 및 도로, 조경시설물, 단지 진입로 등 포함]은 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집과정에 일부 오류, 오기, 오탈자가 있을 수 있습니다.
· 커뮤니티시설(3층), 게스트룸(2층), 외부휴게시설(2층)이 배치되어 주변세대의 생활소음 피해가 발생할 수 있으며, 각 세대별 이동거리 및 출입방식에 차이가 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 지하 주차장 및 비상도로에 일부 구간에서 고차로가 형성되며, 고차 부분에서는 보행자동선과 차량동선의 간섭이 있을 수 있습니다.
· 일부 구간에는 필로티가 설치되고 상부층 세대는 외부에서 통행에 의한 소음이 발생할 수 있고, 각 로비 출입구의 형태 및 위치는 다소 상이할 수 있음. 또한 필로티 위층 세대는 바닥 난방 효율이 떨어져 다소 불편할 수 있습니다.
· 본 단지 경계에는 외부 인원의 통제 제한이 불가할 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 및 시공사에 추가적인 조치를 요구할 수 없습니다.
· 일부 주출세대에 한하여 옥외계단 및 기타시설물 등에 의한 사야간시설이 있을 수 있으며, 필히 계약 전 모형 및 인하가 도서 등을 확인하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 출입구에 설치되는 우편물 수취함은 위치 및 개수가 상이하니 필히 계약 전 모형 및 인하가 도서 등을 확인하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단지외관

· 주동 옥탑이나 외벽에 경관조명, 조형물 및 단지로고 사인물 등이 설치될 수 있어 일부 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, 운영, 유지, 보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
· 외부의 색채계획 및 경관조명 계획, 옥외시설물 등은 공사 중 해당 지자체와의 협의/자문 등에 의해 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
· 경관조명, 공용조명, 각종 사인물 등으로 인한 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
· 일면 마감재 종류에 따른 입면 들출에 차이가 있을 수 있습니다.
· 도형 및 조감도 등에 표현된 공동주택 외벽의 줄눈 형태는 실제와 다를 수 있습니다.
· 조명, 공청안테나, 피뢰침, 측외 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 불편이 있을 수 있습니다.

■ 단위세대

· 각 세대의 기본 천장고는 2.4m로 시공되며, 2층 및 3층 세대의 경우 기본 천장고는 2.7m로 시공됩니다. (우물천정, 욕실 등 제외)
· 건설주택 미건립 세대의 경우, 건립세대와 가구와 인테리어 제품의 구성, 액세서리 유무 등이 다를 수 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
· 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 창작 전 반드시 확인 후 계약을 하시기 바랍니다. (특히 냉장고, 세탁기는 가구 및 다용도실 출입문의 규격에 따른 규격 제한이 있으므로 계약 전 반드시 가전제품의 사이즈를 확인하여야 함)
· 세대 내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 주방가구가 먼저 설치되어야 하므로 주방하부장 하부에는 마감재 설치가 안 될 수 있습니다.
· 세대 싱크대 하부장에 온수분배기 및 배관 설치로 실제 사용공간이 다소 협소할 수 있습니다.
· 세대 급수계량기, 온수계량기, 난방계량기 및 전기계량기는 원격 검침 방식이며, 세대 월패드로 표시된 검침량은 실제 검침량과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
· 에어컨 설치 및 사용 시 응축수 배수관에 이물질이 들어가지 않도록 유의하여야 합니다.
· 화장실 천정에 설치되는 점검구의 크기와 설치 위치는 타입별, 층별로 상이할 수 있습니다.
· 욕실, 베란다 등 타입의 출는간격은 시공 중 다소의 차이가 발생 할 수 있습니다.
· 실내외 온도차가 크거나 음식조리, 가습기사용, 실내 빨래건조 등으로 습기가 많을 경우 결로가 발생될 수 있으니, 실내공기를 자주 환기시키는 것이 결로 예방에 도움이 됩니다.
· 세대 내 환기설비는 3종 환기시스템입니다.
· 안방 발코니 및 다용도실에 설치된 배수배관으로 인한 배수 소음이 발생할 수 있습니다.
· 세대 전기 분전반, 통신 통합단자함